

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Martini Kušanić, direktorici Specijalnih kredita za poslovne subjekte i Mati Stankoviću, direktoru Restrukturiranja i prisilne naplate, kao ustupitelj (u daljnjem tekstu: Cedent)

i
TVORNICA ŠEĆERA OSIJEK d.o.o., Osijek, Frankopanska 99, OIB: 67995376750, zastupano po Josipu Bičviću, članu uprave, kao primatelj (u daljnjem tekstu: Cesionar)

sklopili su u Zagrebu dana 19.3.2021. godine slijedeći

UGOVOR O USTUPU

PREDMET USTUPA

Članak 1.

Ovim Ugovorom o ustupu (u daljnjem tekstu: Ugovor) Cedent ustupa, a Cesionar stječe nepodmirena novčana potraživanja Cedenta prema dužniku DIBA d.o.o., Suhopolje, K. Tomislava 5, OIB: 01813924397 (u daljnjem tekstu: Cesus) po osnovi nepodmirene glavnice, nepodmirenih redovnih kamata, nepodmirenih zateznih kamata te ostalih nepodmirenih potraživanja temeljem:

- Ugovora o kratkoročnom kunskom kreditu broj 3271984663 sklopljenim dana 18.11.2019.;
- Ugovora o kratkoročnom kunskom kreditu broj 3269966166 sklopljenim dana 08.08.2019.;
- Ugovora o kratkoročnom kunskom kreditu broj 3269691244 sklopljenim dana 23.07.2019.;
- Ugovora o izdavanju i korištenju Corporate Eurocard/Mastercard kartice sklopljenim dana 4.3.1998. i dodatka I istom, te Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu (za kartično poslovanje) sklopljenim dana 4.3.1998. i I dodatka istom (sve zajedno dalje u tekstu Potraživanje).

Potraživanje na dan sklapanja ovog Ugovora ukupno iznosi 46.984.908,58 (slovima: četrdesetšestmilijunadevetstoosamdesetčetritisućdevetstoosam kuna i pedesetosam lipa) HRK na dan plaćanja, te se sastoji se od:

- dospjele glavnice u iznos od 45.611.931,35 HRK
- dospjelih redovnih kamata u iznosu od 512.249,31 HRK
- dospjelih zateznih kamata u iznosu od 826.727,92 HRK
- dospjelih potraživanja s osnova ostalih troškova od 34.000,00 HRK.

DATUM USTUPA

Članak 2.

Potraživanje se sa sporednim pravima prenosi s Cedenta na Cesionara danom sklapanja ovog Ugovora.

PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA

Članak 3.

Cedent ovlašćuje Cesionara da na temelju ovog Ugovora, bez ikakve daljnje suglasnosti i odobrenja Cedenta, u nadležnim javnim upisnicima i drugim registrima provede o svom trošku prijenos sljedećih instrumenata osiguranja Potraživanja s Cedenta na Cesionara:

a) založnog prava pod posl. br. Z-3342/2016 upisanim temeljem Ugovora o založnom pravu od dana 18.04.2016. solemniziran dana 22.04.2016. kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar pod posl. br. OV-4850/16 radi osiguranja mjenice u iznosu od 42.000.000,00 KN i to na:

- k.č.br. 1495/2 Suhopolje, ulica Vladimira Nazora površine 67934 m2, k.č.br. 1495/5 Suhopolje, Vukovarska ulica površine 2566m2, k.č.br. 1495/6 Suhopolje površine 15042 m2 i k.č.br. 1495/7 Suhopolje, ulica Vladimira Nazora površine 227m2, ukupno 85769m2 sve zajedno

- b) založnog prava pod posl. br. Z-8388/2016 upisanim temeljem Ugovora o založnom pravu od dana 10.11.2016. solemniziran dana 10.11.2016. kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar pod posl. br. OV-12125/16 radi osiguranja mjenice u iznosu od 6.000.000,00 KN i to na:

- k.č.br. 1495/2 Suhopolje, ulica Vladimira Nazora površine 67934 m², k.č.br. 1495/5 Suhopolje, Vukovarska ulica površine 2566m², k.č.br. 1495/6 Suhopolje površine 15042 m² i k.č.br. 1495/7 Suhopolje, ulica Vladimira Nazora površine 227m², ukupno 85769m² sve zajedno upisano u z.k. ul. br. 1910 k.o. 332674 Suhopolje, kod Općinskog suda u Virovitici, z.k. odjel Virovitica

- c) založnog prava upisanim zaključkom br. 3549-312/19-2 u Upisnik FINA, Upisničko mjesto Bjelovar u uložak glavne knjige br. 3549-312/19 temeljem Ugovora o založnom pravu od dana 08.08.2019. solemniziran dana 09.08.2019. kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar pod posl. br. OV-8840/2019 radi osiguranja dijela potraživanja iz Ugovora o kratkoročnom kunskom kreditu br. 3269966166 u iznosu od 10.000.000,00 KN i to na:

- 9.300.000,00 kg merkantilne pšenice roda 2019. godine sljedeće kvalitete: hektolitarska masa 76,00 kg, vlaga 13,00%, primjesa 2,00%, koje zalihe pšenice su uskladištene u silosu u vlasništvu DIB-a d.o.o. na adresi Suhopolje, Vladimira Nazora 5, na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 1910 k.o. 332674 Suhopolje, kod Općinskog suda u Virovitici, z.k. odjel Virovitica

- d) založnog prava upisanim zaključkom br. 4774-312/19-2 u Upisnik FINA, Upisničko mjesto Bjelovar u uložak glavne knjige br. 4774-312/19 temeljem Ugovora o založnom pravu od dana 18.11.2019. solemniziran dana 21.11.2019. kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar pod posl. br. OV-12818/2019 radi osiguranja dijela potraživanja iz Ugovora o kratkoročnom kunskom kreditu br. 3271984663 u iznosu od 9.000.000,00 KN i to na:

- 11.000.000,00 kg merkantilnog kukuruza roda 2019. godine sljedeće kvalitete: vlaga 14,00%, lomljena zrna 8%, defektna zrna 2%, strane primjese 1,00%, nagorjelo 2% koje zalihe kukuruza su uskladištene u silosu 5, u vlasništvu DIB-a d.o.o. na adresi Suhopolje, Vladimira Nazora 5, na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 1910 k.o. 332674 Suhopolje, kod Općinskog suda u Virovitici, z.k. odjel Virovitica.

Cedent ovim Ugovorom prenosi Cesionaru sva prava po osnovi sljedećih instrumenata naplate potraživanja, te iste predaje Cesionaru, što Cesionar potvrđuje potpisom ovog Ugovora:

- a) zadužnicu izdanu od strane Cesusa u iznosu od 18.000.000,00 HRK potvrđenom od strane javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar, pod poslovnim brojem OV- 12819/2019,
- b) zadužnicu izdanu od strane Cesusa u iznosu od 20.000.000,00 HRK potvrđenom od strane javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar, pod poslovnim brojem OV- 8839/2019,
- c) zadužnicom izdanom od strane Cesusa u iznosu od 11.000.000,00 HRK, potvrđenom od strane javnog bilježnika Sandre Naumovski pod poslovnim brojem OV-5485/2019,
- d) zadužnicom izdanom od strane Cesusa u iznosu kunske protuvrijednosti 9.600,00 EUR, potvrđenom od strane javnog bilježnika Dubravke Filipović-Kovačić pod poslovnim brojem OV-14649/01,
- e) policu osiguranja nekretnine broj 010007285714 izdanom od Triglav osiguranje dd s rokom trajanja do 21.4.2021.g., vinkuliranom u korist Cedenta.

Članak 4.

Cedent ovlašćuje Cesionara da na temelju ovog Ugovora i o svom trošku, bez ikakve daljnje suglasnosti i odobrenja Cedenta, preuzme sve postupke naplate Potraživanja i u tim postupcima stupi na mjesto Cedenta, uključujući:

- a) naplatu na novčanoj tražbini po računu temeljem zadužnica iz članka 3. a), b), c) i d) ovog Ugovora.

Članak 5.

Cesionar ovlašćuje Cedenta da u svoje ime a za račun Cesionara vodi postupke naplate Potraživanje sve dok Cesionar ne preuzme odnosno postupak naplate i u njemu stupi na mjesto Cedenta.

Ugovorne strane su suglasne da će se za potrebe vođenja postupaka naplate Potraživanja od strane Cedenta, a za račun Cesionara, smatrati da je Potraživanje sa sporednim pravima privremeno ustupljeno radi naplate Cedentu, sve dok Cesionar ne preuzme pokrenuti postupak naplate Potraživanja i u njemu stupi na mjesto Cedenta.

Članak 6.

Cedent će ovjeriti potpis svojih ovlaštenih potpisnika ovog Ugovora.

Trošak ovjere potpisa ovlaštenih osoba Cedenta na ovom Ugovoru te sve ostale troškove povezane s izvršenjem ovog Ugovora snosi Cesionar.

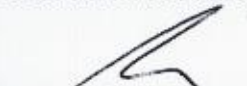
Članak 7.

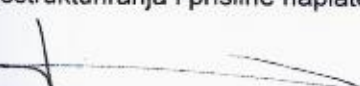
Ugovor stupa na snagu danom potpisa ovlaštenih zastupnika ugovornih strana.


Članak 8.

Ugovor je sačinjen u 5 (pet) primjerka, od kojih je 1 (jedan) primjerak za javnog bilježnika a po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.


Cedent:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.



Mate Stanković, direktor
Restrukturiranja i prisilne naplate


Martina Kušanić, direktorica
Specijalnih kredita za poslovne subjekte

 **Zagrebačka banka d.d.**
1015

Cesionar:
TVORNICA ŠEĆERA OSIJEK d.o.o.


Josip Bičvić, član Uprave


TVORNICA ŠEĆERA OSIJEK d.o.o.
Frankopanska 57, 31000 Osijek
OIB: 6311111111

Ja, javni bilježnik **Anita Škurjanec**, Zagreb, Gajeve 2,
potvrđujem da je stranka:

MATE STANKOVIĆ, OIB 97507002319, ZAGREB, PODBREŽJE VI. 12A, kao punomoćnik Zagrebačke banke d.d., MBS 080000014, OIB 92963223473, Zagreb (Grad Zagreb), Trg bana Josipa Jelačića 10, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112411880 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u javno ovjerenu Punomoć 439/2021. od 10.03.2021., koja se nalazi u ovom javnobilježničkom uredu u spisu pod brojem OV-1821/2021. Napomena: Sukladno čl. 5a Zakona o osobnoj iskaznici (NN 62/15, 42/20) osobna iskaznica smatra se valjanom.

MARTINA KUŠANIĆ, OIB 10701601236, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA IVANA RABARA 1B, kao punomoćnik Zagrebačke banke d.d., MBS 080000014, OIB 92963223473, Zagreb (Grad Zagreb), Trg bana Josipa Jelačića 10, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114675617 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u javno ovjerenu Punomoć 439/2021. od 10.03.2021., koja se nalazi u ovom javnobilježničkom uredu u spisu pod brojem OV-1821/2021.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-1823/2021
Zagreb, 22.03.2021.



Javni bilježnik
Anita Škurjanec



Ja, javni bilježnik **Mirjana Borić**, Osijek, Vijenac J. Gotovca 13,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**UGOVOR O USTUPU od 19.03. 2021. godine, ovjeren kod javnog bilježnika Anite Škurjanec,
Zagreb, dana 22.03. 2021., Broj: ov- 1823/2021**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj
isprave je **DRAGAN PETROVIĆ, OIB 84070580526, OSIJEK, ULICA FRANJE KREŽME 12.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 30,00 kn.

Broj: OV-6884/2021

Osijek, 11.05.2021.



Javni bilježnik
Mirjana Borić

